

**СТРУКТУРА РАЗМЕРА ПЛАТЫ за содержание жилого помещения на 2018 год  
МКД № 121 по ул. Омская в г. Омске**

Наименование работ и услуг	Стоимость 1 м.кв. (руб/мес) (НДС не облагается)
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>	<b>18,68</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом:</b>	<b>3,86</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,71
1.2. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3. Организация работ по расчету платы за ХГВС, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,96</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в том числе:</b>	<b>0,38</b>
2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>3,39</b>
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2. техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2,51
2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88
2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.6. страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>8,19</b>
2.3.1. уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2,10
2.3.2. дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3. содержание придомовой территории	2,90
2.3.4. незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5м <sup>3</sup>	1,42
2.3.5. вывоз крупногабаритного мусора	0,47
2.3.6. организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
2.3.7. работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,86</b>
<b>4. Плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>	
<b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>	

Представитель собственников \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор ООО «ЖК Жилищник 7» \_\_\_\_\_



/Б.Д.Евтенко/  
*Б.Д.Евтенко*  
 кв. 13  
 кв. 13

*Засимова*  
 кв. 9  
 Шадрина



**Перечень работ для формирования тарифа за содержание жилого помещения на 2018 год  
МКД № 121 по ул. Омская в г. Омске**

Наименование услуг и работ	Жилые дома, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	
	По договору управления	
	с учетом на обслуживание ВДГО	
	Периодичность	Стоимость 1 м.кв. (руб/мес) (НДС не облагается)
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</i>		<b>0,38</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением)	2 раза в год	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,02
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	0,01
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	0,01
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД (выявление повреждений стен)	2 раза в год	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД (выявление наличия трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры)	2 раза в год	0,02
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД (контроль состояния, при необходимости разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		0,09
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,03
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,01
визуальный осмотр состояния несущей конструкции кровли	2 раза в год	0,01
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в год	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД (визуальный осмотр)	2 раза в год	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		0,06
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в год	0,02
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год	0,02
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,01
визуальный осмотр	2 раза в год	0,00
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,01
контроль состояния	2 раза в год	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД (визуальный осмотр, выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов)	2 раза в год	0,03



Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений)	2 раза в год	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД		0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год	0,03
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>		3,39
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>0,00</b>
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	0,00
удаление мусора из мусороприемных камер	по графику	0,00
подметание пола мусоропроводных камер в день удаления мусора	по графику	0,00
мытьё стен и пола с помощью шланга	1 раз в месяц	0,00
мойка сменных переносных мусоросборников	1 раз в месяц	0,00
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	0,00
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,00
мойка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	0,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>0,28</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	0,00
проверка тяги путем поднесения листа бумаги к вентканалу	1 раз в год	0,00
обследование вентшахт	3 раза в год	0,28
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>		<b>0,94</b>
осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства (стояки)	1 раз в год	0,13
консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка	1 раз в год	0,08
осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	0,26
частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	0,22
промывка выпусков системы канализации	1 раз в год	0,01
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, до 1м.п.	3 раза в год	0,00
проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	0,01
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	0,15
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц	0,01
проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	0,04
промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	0,03
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>		<b>1,07</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,19
рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год	0,18



Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	0,08
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0,01
смена отдельных участков трубопроводов отопления, до 1м.п.	3 раза в год	0,00
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,18
промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год	0,42
запуск системы отопления	1 раз в год	0,01
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>		<b>0,22</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0,03
мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	0,06
измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,08
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,02
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных	1 раз в год	0,00
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,03
<b>Обслуживание ОДПУ тепла</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>0,00</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	постоянно	<b>0,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>	постоянно	<b>0,00</b>
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	постоянно	0,00
страхование лифтов	постоянно	0,00
<b><i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</i></b>		<b>8,19</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>2,10</b>
генеральная уборка	1 раз в год	1,76
влажная уборка	4 раза в месяц	0,34
<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>4 раза в год/ по заявкам</b>	<b>0,17</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b>		<b>1,83</b>
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	1,02
очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в 3 суток во время гололеда	0,81
уборка контейнерных площадок (транспортировка контейнеров до спецтранспорта)	по графику вывоза ТБО	0,00
<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>1,07</b>
подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 суток	0,37
уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	0,30
уборка контейнерных площадок (транспортировка контейнеров до спецтранспорта)	по графику вывоза ТБО	0,00
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	0,23
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 суток	0,07
выкашивание газонов	3 раза в год	0,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		<b>1,94</b>
незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м.	незамедлительно	1,42
вывоз КГМ	1 раз в неделю	0,47
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Круглосуточно	0,05



Работы по обеспечению требований пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		0,03
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Круглосуточно по заявкам	1,05
Текущий ремонт	Согласно плану текущего ремонта	3,60
Предоставление информации в электронном виде	Круглосуточно	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, документальное оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). Учет регистрация проживающих, выдача справок (в установленной форме и в установленном порядке), ведение поквартирных карточек. Услуги бухгалтерской службы по начисление и сбор платежей, работа с неплательщиками, сверка расчетов, выдача справок.	Круглосуточно	3,89
организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду и электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД		0,00
вознаграждение представителю собственников		0,00
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего</b>		<b>19,60</b>

Представитель собственников \_\_\_\_\_

*Евг*

*Укриненко Т. В.*

Генеральный директор ООО "УК Жилищник 7" \_\_\_\_\_

/Б.Д.Евтенко/

Предлагаемый размер платы ООО "УК Жилищник 7" рассмотреть и предоставить свои предложения в срок до 31.12.2017 года

